РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Черемховский район Иркутская область**

**Онотское муниципальное образование**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования**

22 августа 2017 года с. Онот

Время проведения: 14.30 час

**Место проведения** – здание администрации Онотского сельского поселения,

**Участники публичных слушаний:**

От органов местного самоуправления:

О.М. Головкова – глава администрации Онотского МО

В.В. Ермакова – специалист по землеустройству Онотского МО

Н.В. Ростунова – главный специалист администрации Онотского МО

К.Н. Плотникова – ведущий специалист администрации Онотского МО

От представительного органа местного самоуправления:

Р.Ш. Гаврилов – депутат Думы Онотского МО

Е.В. Храмцова – депутат Думы Онотского МО

Л.В. Фурзанова – депутат Думы Онотского МО

О.В. Курилова – депутат Думы Онотского МО

От жителей:

7 (список зарегистрированных участников прилагается)

Всего: 15 человек.

Председательствующий – О.М. Головкова

Секретарь – Н.В. Ростунова

Публичные слушания открывает О.М. Головкова

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Онотского муниципального образования, Постановлением администрации Онотского муниципального образования поселения от 21.05.2015 № 51 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Думы Онотского муниципального образования от 04.10.2013 № 54» (в редакции от 24.11.2015 № 125) и назначены постановлением администрации Онотского муниципального образования от 20.06.2017 № 121 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования»

Инициатор проведения публичных слушаний – администрация Онотского муниципального образования.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, в соответствии с Постановлением главы администрации Онотского муниципального образования поселения от 05.05.2017 № 106 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Думы Онотского муниципального образования от 04.10.2013 № 54» (в редакции от 24.11.2015 № 125) и назначены постановлением администрации Онотского муниципального образования от 20.06.2017 № 121 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования», время для проведения публичных слушаний определено 22.08.2017.

С материалами для обсуждения можно было познакомиться в издании «Онотский вестник», а так же в подразделе «Онотское сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cher.irkobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

До начала публичных слушаний предложений и замечаний по проекту о внесения изменений в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования» от организаций и частных лиц не поступало. Все присутствующие могут внести свои предложения и замечания непосредственно в течение публичных слушаний».

**Порядок выступлений:**

1. О.М. Головкова – ознакомила участников публичных слушаний с основными целями и задачами территориального планирования Онотского муниципального образования, осветила основные мероприятия. Предложила внести в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования утвержденные решением Думы Онотского муниципального образования от 04.10.2013 № 54 (в редакции от 24.11.2015 № 125), следующие изменения:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования 04.10.2013г. № 54, (в редакции от 24.11.2015 № 125), следующие изменения:

1.1. главу 9 изложить в новой редакции:

Глава IX. Градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон.

Статья 35. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) (Ж-1):

Таблица 1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 2.1. | Для индивидуального жилищного строительства | − Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  − выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  − размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. | Минимальный размер земельного участка − 0,04 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей − 3.  Максимальный процент застройки – 60%.  Иные показатели:  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код − 2.2 | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | − Производство сельскохозяйственной продукции;  − размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  − содержание сельскохозяйственных животных | Минимальный размер земельного участка − 0,04 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50%. |
| Код – 3.5 | Образование и просвещение | Детские ясли, детские сады, школы, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки | Минимальный размер земельного участка − 0,04 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки – 50%.  Иные показатели:  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.  Минимальный процент озеленения – 30%.  Территория участка ограждается забором – 1,2 − 1,8м. |
| Код – 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Фельдшерско - акушерские пункты, аптеки | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | − Здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;  − гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. |
| Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |
| Код - 6.8 | Связь | Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации |
| Код – 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки) | Минимальный размер земельного участка − 0,0015 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – не подлежит установлению.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – не подлежат установлению. |

Таблица 2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | − Здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;  − гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | Значение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в соответствии с предельными параметрами разрешенного использования земельного участка основного вида, так как данный вид разрешенного использования, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |
| Код - 6.8 | Связь | Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации |

Таблица 3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 2.3 | Блокированная жилая застройка с приусадебными участками | −жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (общее количество совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования(жилые дома блокированной застройки);  − разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  − размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  − обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | Минимальный размер земельного участка − 0,04 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки – 60%.  Иные показатели:  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код-2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | − Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  − обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. | Минимальный размер земельного участка − 0,04 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки – 60%.  Иные показатели:  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. |
| Код − 3.3 | Бытовое обслуживание | Мастерские мелкого ремонта, парикмахерские, ателье, бани, похоронные бюро | Минимальный размер земельного участка − 0,03 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. |
| Код − 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | Минимальный размер земельного участка − 0,01 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. |
| Код − 4.4 | Магазины | Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальный размер земельного участка − 0,015 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код- 4.6 | Общественное питание | Устройство мест общественного питания столовые, закусочные | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. |

Статья 36. Зона размещения объектов дошкольного образования(Д):

Таблица 4. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению | Минимальный размер земельного участка – 0.03 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 10 м.  Предельное количество этажей − 2.  Максимальный процент застройки -50%  Иные показатели:  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.  Минимальный процент озеленения – 30%.  Ограждения должны быть просматриваемы высотой от 1,2 до 1,8 метра | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Таблица 5.Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 6. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация | Значение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в соответствии с предельными параметрами разрешенного использования земельного участка основного вида, так как данный вид разрешенного использования, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Статья 37. Зона размещения объектов школьного и дополнительного образования (ШД):

Таблица 7. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код-3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению | Минимальный размер земельного участка – 0.03 га.  Минимальный отступ от стены здания до границы земельного участка – 10 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки – 50%.  Иные показатели:  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %.  Минимальный процент озеленения – 30 %.  Ограждения должны быть просматриваемы высотой от 1,2 до 1,8 метров. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Таблица 8. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 9. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация | Значение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в соответствии с предельными параметрами разрешенного использования земельного участка основного вида, так как данный вид разрешенного использования, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Статья 38. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1):

Таблица 10. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код-3.2 | Социальное обслуживание | Службы бесплатной юридической помощи, почта и телеграф | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код – 3.3 | Бытовое обслуживание | Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. |
| Код – 3.6 | Культурное развитие | Музеи, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, устройство площадок для празднеств и гуляний | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 60%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код – 3.8 | Общественное управление | Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | Минимальный размер земельного участка − 0,03 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. |
| Код – 4.3 | Рынки | Ярмарка, рынок, базар, с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. |
| Код – 4.4 | Магазины | Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальный размер земельного участка − 0,015 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. |
| Код – 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые виды деятельности | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. |
| Код – 4.6 | Общественное питание | Кафе, столовые, закусочные, бары | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. |
| Код – 4.7 | Гостиничное обслуживание | Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. |
| Код – 5.1 | Спорт | Спортивные клубы, спортивные залы. | Минимальный размер земельного участка − 0,03 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. |
| Код – 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел. | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | − Здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;  − гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. |
| Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |
| Код – 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Стоянки (парковки) |

Таблица 11. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Код –** 3.7 | Религиозное использование | Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома, объекты предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | Минимальный размер земельного участка − 0,03 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельная высота зданий, сооружений– 50 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код – 4.8 | Развлечения | Танцевальные площадки, ночные клубы, боулинга, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровые площадки | Минимальный размер земельного участка − 0,03 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. |
| Код - 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. |
| Код − 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Минимальный размер земельного участка − 0,1 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки− 70%. |

Таблица 12. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | − Здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;  − гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | Значение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в соответствии с предельными параметрами разрешенного использования земельного участка основного вида, так как данный вид разрешенного использования, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Статья 39. Зона размещения объектов здравоохранения (ОД-2):

Таблица 13. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код - 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Поликлиники, фельдшерско – акушерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код – 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Больницы, родильные дома, размещение станций скорой помощи | Минимальный размер земельного участка − 0,5 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. |
| Код – 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки) | Минимальный размер земельного участка − 0,0015 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – не подлежит установлению.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. |

Таблица 14. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 15. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки) | Значение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в соответствии с предельными параметрами разрешенного использования земельного участка основного вида, так как данный вид разрешенного использования, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | − Здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;  − гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Статья 40. Зона размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности (ПК-1):

Таблица 16. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 6.0 | Производственная деятельность | Объекты промышленности I, II, IIIкласса опасности (добыча недр, их переработка, деревопереработка, изготовление вещей промышленным способом) | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:  - промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;  - промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;  - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м. |
| Код – 6.9 | Склады | Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции | Минимальный размер земельного участка − 0,5 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. |
| Код – 6.2 | Недропользование | Объекты капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон (Объекты промышленности I, II, IIIкласса опасности) | Минимальный размер земельного участка − 0,5 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. |
| Код – 6.6 | Строительная промышленность | Объекты капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (Объекты промышленности I, II, IIIкласса опасности) | Минимальный размер земельного участка − 0,5 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. |
| Код – 6.4 | Пищевая промышленность | Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение) (Объекты промышленности I, II, IIIкласса опасности) | Минимальный размер земельного участка − 0,5га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. |
| Код – 4.1 | Деловое управление | Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (объекты органов управления производством и торговлей) | Минимальный размер земельного участка −0,01 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. |
| Код – 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки) | Минимальный размер земельного участка − 0,035 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 1м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. |  |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Котельные, насосные станции, гаражи и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. |  |
| Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Таблица 17. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 18. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 6.9 | Склады | Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и | Значение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в соответствии с предельными параметрами разрешенного использования земельного участка основного вида, так как данный вид разрешенного использования, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код – 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки) |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Котельные, насосные станции, гаражи и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Статья 41. Зона размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (ПК-2):

Таблица 19. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 6.0 | Производственная деятельность | Объекты промышленности IV, Vкласса опасности (добыча недр, их переработка, деревопереработка, изготовление вещей промышленным способом) | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации  Размер санитарно-защитной зоны определяется в соответствии с классом опасности промышленных объектов и производств, для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:  - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;  -промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха |
| Код – 6.9 | Склады | Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. |
| Код – 6.4 | Пищевая промышленность | Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение) (Объекты промышленности IV, V класса опасности) | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. |
| Код – 6.6 | Строительная промышленность | Объекты капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (Объекты промышленности IV, V класса опасности) | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. |
| Код – 4.1 | Деловое управление | Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (объекты органов управления производством и торговлей) | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. |
| Код – 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки) | Минимальный размер земельного участка − 0,035 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 1м.  Предельное количество этажей – 1.  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Котельные, насосные станции, гаражи и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. |
| Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Таблица 20. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 4.4 | Магазины | Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальный размер земельного участка − 0,015 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код – 4.6 | Общественное питание | Кафе, столовые, закусочные, бары |

Таблица 21. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) | Значение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в соответствии с предельными параметрами разрешенного использования земельного участка основного вида, так как данный вид разрешенного использования, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Котельные, насосные станции, гаражи и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| Водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Статья 42. Зона размещения коммунальных и складских объектов (ПК-3):

Таблица 22. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Котельные, насосные станции, водонапорные башни, гаражи и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |
| Код – 4.1 | Деловое управление | Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (объекты органов управления производством и торговлей) | Минимальный размер земельного участка − 0,01 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. |

Таблица 23. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 4.4 | Магазины | Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальный размер земельного участка − 0,015 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код – 4.6 | Общественное питание | Кафе, столовые, закусочные, бары |

Таблица 24. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) | Значение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в соответствии с предельными параметрами разрешенного использования земельного участка основного вида, так как данный вид разрешенного использования, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Котельные, насосные станции, водонапорные башни, гаражи и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Статья 43. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1):

Таблица 25. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 11**.3** | Гидротехнические сооружения | Объекты гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений) | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код – 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки) | Минимальный размер земельного участка − 0,035 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 1м.  Предельное количество этажей – 1.  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Котельные, насосные станции, гаражи и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. |
| Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |
| Код – 6.9 | Склады | Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. |
| Код - 6.8 | Связь | Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |

Таблица 26. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 27. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Статья 44. Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (ИТ-2):

Таблица 28. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки) | Минимальный размер земельного участка − 0,035 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 1м.  Предельное количество этажей – 1.  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код - 6.8 | Связь | Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Котельные, насосные станции, гаражи и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. |
| Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |
| Код – 7.2 | Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта |
| Код – 4.1 | Деловое управление | Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (объекты органов управления производством и торговлей) | Минимальный размер земельного участка − 0,01 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

Таблица 29. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 4.4 | Магазины | Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальный размер земельного участка − 0,015 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код – 4.6 | Общественное питание | Кафе, столовые, закусочные, бары |
| Код − 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Минимальный размер земельного участка − 0,2 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей − 3.  Максимальный процент застройки-70%.  Максимальная высота оград – 1,5 м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации  Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м. |

Таблица 30. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Котельные, насосные станции, гаражи и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | Значение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в соответствии с предельными параметрами разрешенного использования земельного участка основного вида, так как данный вид разрешенного использования, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним. |  |
| Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Статья 45. Зона размещения объектов внешнего транспорта (ИТ-3):

Таблица 31. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Гаражи и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м. |  |
| Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |
| Код – 6.9 | Склады | Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код – 7.1 | Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение посадочных станций | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |  |
| Код – 7.2 | Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта |  |

Таблица 32. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 4.4 | Магазины | Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальный размер земельного участка − 0,015 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,5м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код – 4.6 | Общественное питание | Кафе, столовые, закусочные, бары |

Таблица 33. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Гаражи и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | Значение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в соответствии с предельными параметрами разрешенного использования земельного участка основного вида, так как данный вид разрешенного использования, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Статья 46. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1):

Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) включают в себя участки территории Онотского муниципального образования, занятые сельскохозяйственными угодьями (пашни, пастбища, сенокосы, сады, огороды и прочие зоны сельскохозяйственных угодий).

Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Таблица 34. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Код − 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |

Таблица 35. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 36. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Статья 47. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2):

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2), включают в себя участки территории Онотского муниципального образования, занятые зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, предназначенными для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Таблица 37. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ МинэкономразвитияРоссии от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц. | Минимальный размер земельного участка − 0,03 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки –не подлежит установлению.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Код − 1.5 | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур. |
| Код − 1.8 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей;  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). |
| Код − 1.9 | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Код − 1.12 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. |
| Код − 1.15 | Хранение и переработка  сельскохозяйственной  продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. |
| Код − 1.17 | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства. |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |  |
| Код – 6.9 | Склады | Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

Таблица 38. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 1.17 | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Минимальный размер земельного участка − 0,01 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки –не подлежит установлению.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Код – 4.4 | Магазины | Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальный размер земельного участка − 0,015 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки –70%.  Высота ограждения земельных участков - до 2,0м. |

Таблица 39. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок | Значение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в соответствии с предельными параметрами разрешенного использования земельного участка основного вида, так как данный вид разрешенного использования, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код – 6.9 | Склады | Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и |

Статья 48. Зона лесов и лесопарков (Р-1):

Таблица 40. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 5.2 | Природно-познавательный туризм | Размещение палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Код – 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

Таблица 41. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

Таблица 42. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Статья 49. Зоны парков, скверов и бульваров (Р-2):

Таблица 43. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

Таблица 44. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 45. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Статья 50. Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта (Р-3):

Таблица 46. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 5.1 | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | Минимальный размер земельного участка − 0,02 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки –60%.  Высота ограждения земельных участков - до 4,0м. | Не допускается размещение объектов отдыха и объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |  |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Таблица 47. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 4.1 | Деловое управление | Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (объекты органов управления производством и торговлей) | Минимальный размер земельного участка − 0,01 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки –70%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,2м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код – 4.4 | Магазины | Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальный размер земельного участка − 0,015 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков – 1,5м. |
| Код – 4.6 | Общественное питание | Кафе, столовые, закусочные, бары | Минимальный размер земельного участка − 0,01 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки – 70%.  Высота ограждения земельных участков – 1,5м. |
| Код − 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Стоянки (парковки) | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |

Таблица 48. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок | Значение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в соответствии с предельными параметрами разрешенного использования земельного участка основного вида, так как данный вид разрешенного использования, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним. |  |
| Код − 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, малых архитектурных форм, благоустройства |

Статья 53. Зона природного назначения (ПН-1):

Таблица 49. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 9.1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий |

Таблица 50. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 51. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Статья 54. Зона, занятая лесами (ПН-2):

Таблица 52. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 9.1 | Охрана природных территорий | Создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий |
| Код – 10.0 | Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий |

Таблица 53. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 54. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Статья 55. Зона территорий с нарушенным рельефом (ПН-4):

Таблица 55. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 9.1 | Охрана природных территорий | Создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий |

Таблица 56. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 57. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Статья 56. Зона территорий болот (ПН-5):

Таблица 58. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 11.0 | Водные объекты | Болота | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий |

Таблица 59. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 60. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются*.*

Статья 57. Зоны водных объектов (ПН-6):

Таблица 61. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 11.0 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий |

Таблица 62. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 63. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Статья 58. Зоны кладбищ, объектов ритуального назначения (СН-3):

Таблица 64. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 12.1 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | Минимальный размер земельного участка − 0,03 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.  Предельное количество этажей – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.  Высота ограждения земельных участков – 2,0м. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий |

Таблица 65. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 66. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код − 3.1 | Коммунальное обслуживание | Водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянок | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Код − 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Стоянки, парковки |  |  |

Статья 59. Зоны рекультивируемых территорий (СН-5):

Таблица 67. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий |

Таблица 68. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 69. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Статья 60. Зоны складирования и захоронения отходов (СН-4):

Таблица 70. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540) | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Код – 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | − предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;  − предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;  − максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. | Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» |

Таблица 71. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Таблица 72. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

Вопросы:

Вопросов не поступило

Выступила глава администрации Онотского муниципального образования О.М. Головкова. В своем выступлении она пояснила, почему вносятся изменения в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования после их утверждения.

О.М. Головкова предложила:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования утвержденные решением Думы от 04.10.2013 № 54 (в редакции от 24.11.2015 № 125).

2. Рекомендовать администрации Онотского муниципального образования принять решение об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования, принятым в ходе публичных слушаний.

Голосовали: единогласно.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат размещению в издании «Онотский вестник», а так же в подразделе «Онотское сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cher.irkobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний О.М. Головкова

Секретарь публичных слушаний Н.В. Ростунова